

С.А. Сидорова
28.09.2025

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.



Утверждаю:

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 101»

/ Ефимова Е.В.
04 2025г.

**План мероприятий по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 101»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 5
к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

№ н/ п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1. Подготовка документации			
1	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов. (приказ на ответственное лицо по эксплуатации теплового пункта)	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101»
2	Подготовка производственной инструкции для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок	30.04.2025	Начальник участка МАУ РЭУ
3	Подготовка паспорта теплового пункта	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101» (зам директора по АХЧ)
4	Подготовка документации подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы. (копия договора на обслуживание с МАУ РЭУ)	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101»
5	Подготовка копии заключенного договора на теплоснабжение	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101»
6	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию палату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	30.07.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101» МБУ ЦБ КОиН
7	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта. (акт поверки тепло-счетчика и паспорт)	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101»
8	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	30.04.2025	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101», (предоставление документов, Составление акта-таблицы -бланк прилагается)
2. Подготовка и сдача представителям РСО теплопотребляющей установки			
9	Исполнение рекомендаций РСО по устранению выявленных замечаний в предыдущих отопительных сезонах.	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ

10	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ
11	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок, составление соответствующего акта. Образец акта разработает инженер РЭУ	30.04.2025	Начальник участка МАУ РЭУ
12	Проверка (осмотра) запорной арматуры: арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений (составление соответствующего акта. Образец акта разработает инженер РЭУ)	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ
13	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ (подготовка акта работоспособности регулятора ГВС)
14	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ (подготовка акта к ОЗП)
15	Предварительное проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	30.06.2025г	Администрация МБОУ «СОШ №__» Организация, с которой заключен договор на проведение гидравлических испытаний.
16	Устранение дефектов выявленных в ходе проведения предварительной опрессовки.	30.06.2025г	Начальник участка МАУ РЭУ- при наличии необходимых материалов
17	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителей РСО. Получение акта по итогам проведенных испытаний.	01.07.2025г	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101» Организация, с которой заключен договор на проведение гидравлических испытаний.
18	Получение разрешения от ТСО на подачу тепловой энергии в отопительный сезон 2025-2026г.г.	15.09.2025	Начальник участка МАУ РЭУ

3. Подготовка итоговой документации по готовности теплопотребляющей установки к ОЗП

	составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	15.09.2025	Инженер МАУ РЭУ
20	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г., составленный по результатам анализа полученных документов (Обязательное наличие разрешения от ТСО на подачу тепловой энергии объекта).	по мере готовности документации	Инженер МАУ РЭУ
21	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	15.09.2025	Инженер МАУ РЭУ
22	Размещение документации о подготовке к ОЗП 2025-2026 на сайте учреждения.	по мере готовности документации	Администрация МБДОУ «Детский сад № 101»